

הצעת מחיר ואפיון פרויקט: פורטל קהילתי דיגיטלי - באר אורה

תאריך: 25 בפברואר, 2026

לכבוד: ועד מקומי באר אורה

מאת: עידו ברזילי

1. תקציר המיזם

הקמה, פיתוח והטמעה של פורטל קהילתי מתקדם ("Web App") המותאם לשימוש במובייל, שימש כמרכז המידע והפעילות הדיגיטלי של תושבי באר אורה. המערכת תשלב טכנולוגיות בינה מלאכותית (AI) להנגשת מידע ותפעול שוטף, ותיבנה בסטנדרטים גבוהים של חוויית משתמש ונגישות.

2. פירוט התכולה והמודולים (Scope of Work)

א. מודול "מה קורה" (אירועים וחוגים):

- **לוח חוגים שבועי:** תצוגה ויזואלית נוחה של מערכת השעות ביישוב, כולל סינון לפי ימים.
- **פיד אירועים:** לוח אירועים קהילתי המציג אירועי תרבות, חינוך ויוזמות תושבים.
- **כרטיס אירוע:** תצוגה עשירה הכוללת פרטים, מיקום, וכפתורי הוספה ליומן.
- **מחולל תמונות AI:** פיצ'ר ייחודי המייצר אוטומטית תמונת אווירה מעוצבת לכל אירוע שנפתח על ידי תושב (לשמירה על נראות אחידה ומקצועית).

ב. מודול עסקים וקהילה:

- **מדרך עסקים מקומי:** אינדקס עסקים הכולל חיפוש, סינון לפי קטגוריות, וכרטיס עסק עם קישורים לווטסאפ/טלפון.
- **הזמנות מרוכזות:** לוח מודעות ייעודי לרכישות קבוצתיות (ירקות, לחמים וכו'), עם דגש על מועדי סגירת ההזמנה והנעה לפעולה.

ג. מודול מידע ושירות לתושב:

- **מידע חירום:** באנר התראות בולט (בזמן אמת) וחיג מהיר למוקדי חירום.
- **שירותים ומוסדות:** מידע על שעות פתיחה ודרכי התקשרות (מזכירות, דואר, מרפאה).
- **פרוטוקולים:** אזור להורדת קבצי פרוטוקולים ומידע מועד היישוב.
- **טפסים וקישורים:** ריכוז קישורים לטפסים דיגיטליים ופעולות מקוונות.

ד. "הג'יני של באר אורה" (סוכן AI):

- צ'אט-בוט חכם המבוסס על בינה מלאכותית, המוטמע באתר.
- הג'יני יודע לענות על שאלות תושבים על בסיס המידע הקיים באתר (שעות פתיחה, אירועים קרובים, טלפונים).
- **מנגנון גיבוי:** במקרה שהבוט אינו יודע את התשובה, הוא יציע להעביר פנייה לגורם אנושי (מזכירות/ועד) ויבצע את הקישור במייל.

ה. ממשק ניהול (Back Office):

- דשבורד ניהול רזה המאפשר לאדמינים לאשר או לדחות תכנים שהועלו ע"י תושבים (אירועים ועסקים) לפני פרסומם באתר.
- מנגנון התראות (מייל) לאדמינים על תוכן חדש הממתין לאישור.

3. טכנולוגיה ונגישות

- **נגישות:** האתר ייבנה בהתאם לתקנות הנגישות (ת"י 5568) ברמת AA, כולל תמיכה בקוראי מסך, ניווט מקלדת וקונטרסט צבעים, כנדרש מאתר ציבורי/מוניציפלי.
- **תשתית:** המערכת תתארח על שרתי ענן מאובטחים (Supabase), עם גיבוי יומי לנתונים.

4. אחריות הצדדים

באחריות הלקוח (הוועד):

- תשלום ישיר עבור עלויות צד ג' (ספקי טכנולוגיה): דומיין, רישיונות (OpenAI AI), אחסון נתונים במידה ויחרוג מהחבילה החינמית.
- אספקת תכנים ראשוניים (רשימת חוגים, טלפונים, לוגו) בפורמט דיגיטלי מסודר.
- מינוי איש קשר לאישור תכנים שוטף.

באחריות המפתח:

- אפיון, עיצוב ופיתוח מלא של המערכת.
- הזנת תכנים ראשונית (Setup) להשקה חלקה.
- הפקת סרטוני הדרכה קצרים למשתמשים ולאדמינים.
- תמיכה טכנית ותחזוקה (כמפורט להלן).

5. הצעת מחיר ותנאי תשלום

הפרויקט מבוצע במודל קהילתי מוזל, מתוך רצון לתרום ולשפר את השירות לתושב.

סעיף	פירוט	עלות (בש"ח)
הקמה ופיתוח	אפיון, עיצוב, פיתוח, בדיקות, הנגשה והעלאה לאוויר.	3,000 ₪
חבילת תמיכה	חודש ראשון לאחר ההשקה: תיקונים, הדרכות, וליווי צמוד.	ללא עלות
ריטיינר חודשי	החל מהחודש השני: תחזוקה טכנית, גיבויים, עדכוני אבטחה, ותמיכה למשתמשים.	500 ₪ / לחודש

- המחירים אינם כוללים מע"מ.
- תוקף הריטיינר: התחייבות ל-3 חודשים ראשונים. לאחר מכן תתבצע הערכת מצב משותפת להמשך ההתקשרות.
- תנאי תשלום להקמה: 50% מקדמה, 50% עם מסירת המערכת.

6. גבולות גזרה (Exclusions)

- השירות כולל תחזוקה של הקיים. פיתוח פיצרים חדשים (כגון: מערכת סליקה, לוח טרמפים, מודולים חדשים) יתומחר בנפרד על פי שעות עבודה.
- הזנת תכנים שוטפת (אישור אירועים, העלאת פרוטוקולים) הינה באחריות אדמינים מטעם הוועד. המפתח יסייע במקרים חריגים של עדכוני תשתית (כגון שינוי גורף במערכת החוגים).

בברכה,

עידו ברזילי

0524576524

Mise Automation

Service@miseautomation.com